



Amendement bestemmingsplan De Rosslag

De raad van de gemeente Roermond in vergadering bijeen op donderdag 19 december 2013, gezien het raadsvoorstel 2013/095/1 inzake bestemmingsplan De Rosslag:

Overwegende dat:

1. in de afgelopen jaren een verloedering van het plangebied De Rosslag heeft plaatsgevonden en dat het voorliggende bestemmingsplan mogelijkheden biedt voor een goede kwaliteitsimpuls;
2. het bestemmingsplan diverse keren is besproken met verschillende partijen (onder andere het buurtcomité);
3. naar aanleiding van de gesprekken verbeteringen zijn aangebracht in het bestemmingsplan;
4. uiteraard niet alle wensen kunnen worden ingewilligd, maar het uiteindelijk een aanmerkelijk beter plan is geworden

Van mening zijnde dat:

- a. in het algemeen op een goede wijze wordt aangesloten bij de bestaande bebouwing;
- b. in de planvorming gebouwen zijn opgenomen met maximale hoogte van 15,5 meter en 24,5 meter.
- c. een gebouw met een hoogte van maximaal 24,5 meter zorgt voor een te grote massaliteit in die omgeving;
- d. bebouwing in dit gebied een maximale hoogte van 15,5 meter zou mogen bedragen.

Besluit:

Het besluit als volgt te wijzigen (de wijzigingen vet weergegeven):

Besluit:

1. **het bestemmingsplan dusdanig te wijzigen dat de maximale bouwhoogte 15,5 meter bedraagt.**
2. overeenkomstig de 'nota van zienswijzen en wijzigingen' een standpunt in te nemen op de ingekomen zienswijze, **met dien verstande dat de maximale bouwhoogte 15,5 meter bedraagt.**
3. het plan te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan conform de nota van zienswijzen en wijzigingen, **met inachtnaam van de punten 1 en 2 van dit besluit.**
4. de analoge versie van het bestemmingsplan 'de Rosslag' vast te stellen conform de bij dit raadsbesluit gevoegde toelichting, regels en verbeelding, **met inachtnaam van de punten 1 en 2 van dit besluit.**
5. de digitale versie van het bestemmingsplan 'de Rosslag' (IMRO code: NL.IMRO.0957.BP00000190-VG01) vast te stellen, waarbij gebruik is gemaakt van een gecombineerde ondergrond Grootchalige Basiskaart Roermond (GBKR) en kadastrale ondergrond, **met inachtnaam van de punten 1 en 2 van dit besluit.**
6. geen exploitatieplan vast te stellen voor het onder 4. en 5. genoemde bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 19 december 2013.

De griffier,

De voorzitter,

Ingediend door: L. Guffens (CDA)