



gemeente Roermond

uw nummer

uw datum 12 mei 2013

ons nummer 2013/UIT/51074

onze datum 4 juni 2013

inlichtingen bij
sector/afdeling
doorkiesnr. Mevr. J. Dignum
RU/Bouwtoezicht
0475 - 359 257

bijlage(n)

betreffende Artikel 43-vragen inzake leegstaande panden aan de Marktstraat e.o. te Merum/ Herten

AAN

het raadslid

de heer L. Guffens

04 JUNI 2013

Aantal uren besteed aan beantwoording brief: 10

Geachte heer Guffens,

Ter beantwoording van de door u gestelde vraag op grond van artikel 43 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad met betrekking tot leegstaande panden aan de Marktstraat e.o. te Merum/ Herten delen wij u, met opnemng van de inleiding, het volgende mede.

Hierbij ontvangt u een brief met vragen ex artikel 43 van het Reglement van Orde. Namens de fractie van het CDA wil ik u verzoeken deze vragen door te geleiden naar het college van burgemeester en wethouders.

Sinds jaren staan aan de Marktstraat in Merum 3 panden leeg. Het betreft voormalige woningen en een sokkenfabriek. Ook in de Merumerbroekweg staan enkele panden op de nominatie van de slopershamer. Om vervolgens nieuwbouw te plegen in genoemd gebied.

De CDA fractie is van mening dat de genoemde situatie niet veilig, niet toonbaar en niet wenselijk is voor de directe leefomgeving van de bewoners aan de Marktstraat en Merumerbroekweg.

Hieromtrent hebben wij de volgende vragen; kunt u naar aanleiding hiervan de volgende vragen beantwoorden:

Vraag 1. Bent u bekend met deze situatie? En acht u deze verantwoord mede gezien mogelijke kraak, verdere vernieling, brandstichting en niet als onbelangrijkste de leefbaarheid van de directe woonomgeving?

Antwoord. Met betrekking tot de panden Marktstraat 11, 13 en 15:

Op in het verleden ontvangen klachten met betrekking tot overlast ten gevolge van het achterstallige onderhoud van de panden aan de Marktstraat 11, 13 en 15 zijn door de afdeling Bouwtoezicht aansluitend controles uitgevoerd en is voor zover dit

nodig was de eigenaar verzocht maatregelen te treffen (o.a. dichtzetten gevelopeningen en afschermen van gevaarlijke gebouwen met bouwhekken). Tevens is gewezen op diens verantwoordelijkheid. Bij hercontrole is vervolgens geconstateerd dat de eigenaar de gevraagde voorzieningen heeft getroffen. Uit de controle van 14 mei 2013 is gebleken dat de deuren en bouwhekken deels zijn verwijderd, zodat toegang tot de woningen en overige bouwwerken mogelijk is. Op grond hiervan is de eigenaar schriftelijk verzocht maatregelen te treffen.

Met betrekking tot de panden Merumerbroekweg 9 en 11:

Ten aanzien van deze locaties zijn nog geen klachten met betrekking tot overlast ontvangen. Tijdens de controle van 14 mei 2013 zijn op beide adressen een afgesloten woning met bijgebouw aangetroffen. Op het terrein zijn geen gevaarlijke obstakels dan wel gevaarlijke afvalstoffen gevonden.

Het recht van eigendom is erg belangrijk in Nederland, wat met zich meebrengt dat de mogelijkheden voor ons als gemeente beperkt zijn.

Vraag 2. Wie is de eigenaar van genoemde panden? Bent u actief in gesprek met de eigenaar over genoemde onwenselijke situatie? Zo ja, kunt u ons hierover informeren? Zo nee, motiveer ook uw antwoord.

De panden Marktstraat 11, 13 en 15 alsmede de panden Merumerbroekweg 9 en 11 zijn eigendom van Muermans vastgoed holding B.V., Oudeborgstraat 12 te Herten. Ten aanzien van het contact dat heeft plaatsgevonden met de eigenaar over de staat van de panden, verwijzen wij u naar het antwoord onder vraag 1.

Vraag 3. Bevatten genoemde panden asbest en/ of andere ongewenste bouwstoffen die bij vernieling en/ of brand een gevaar vormen voor de omgeving?

Op voorhand kan de mogelijke aanwezigheid van asbest alleen worden bepaald door het uitvoeren van een asbestinventarisatie(destructief onderzoek) door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Daar de panden deels zijn afgesloten, is interne visuele inspectie niet mogelijk en kan niet met 100% zekerheid een inschatting worden gegeven op de aanwezigheid van materialen die bij brand schadelijk kunnen zijn voor de omgeving.

Tijdens de controle van 14 mei 2013, is bij visuele waarnemingen van de panden Marktstraat 11, 13 en 15 (exterieur en deels interieur) alsmede Merumerbroekweg 9 en 11 (exterieur), behoudens materialen bestaande uit baksteen gevels, houten kozijnen, houten dakbeschot en keramische dakpannen, vooralsnog geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Ten overvloede wordt hier opgemerkt dat asbest in vaste vorm vaak voorkomt in panden. De risico's hiervan zijn beperkt. Juist het verwerken van asbesthoudend materiaal brengt risico's met zich als losse deeltjes ontstaan.

